

Vereniging van Eigenaren Bungalowpark De Kremmer



Beste mensen!

Wat was het een koude winter, met gevoelstemperaturen lager dan 15 graden onder nul ... KOUD HE? Maar dat is nu over: de zomer is alweer in aantocht, de sneeuwklommen luiden niet meer en we kunnen weer genieten van tuin, bos en de Kremmer.

Nieuwsbrief VVEB voorjaar 2026 met:

- 1. Voortgang overleg Beheer de Kremmer**
- 2. Vacature bestuurslid – algemeen lid**
- 3. Toelichting adressering**
- 4. Hoe ziet de Kremmer eruit in 2030**
- 5. Klachtenlijn**
- 6. Gefantaseerde verbod op Campers en aanhangers bij uw bungalow**
- 7. Kascommissie**

Bijlage: Reactie gemeente op de voorgenomen adreswijziging

1. Voortgang overleg Beheer de Kremmer

Na het eerste jaar in prettig overleg veel is geregeld moet worden vastgesteld dat het beheer van de Kremmer soms bot is en er in plaats van vooroverleg er meer sprake is van roep-toeteren en nog op basis van foute aannames en verkeerd lezen van eigen contracten op de koop toe. Bedoeld worden de gefantaseerde verplichting tot verhuren nu alweer twee jaar geleden, het zelf bedachte recht om jarenlang poortgegevens op te slaan en te gebruiken naar eigen inzicht en nu per 1 januari het geconfabuleerde recht aanhangwagens en campers op weg naar eigen erf de toegang tot het fietspad ernaartoe te ontfangen. En volgens eigen zeggen komt er een gecoördineerde acties om langdurig/ permanent wonen op de Kremmer tegen te gaan, plannen die bot en zonder steekhoudende toelichting in een nieuwsbrief worden gedumpt om vervolgens te denken dat een algemene nieuwsbrief steekhoudend of rechtenbepalend is.

De VVE overlegt nog wel met het beheer, maar laat zaken die beter juridisch aangepakt kunnen worden buiten dit overleg en organiseert met juridische steun verzet tegen wens- en droomverboden/ eisen. Het is er kortom niet gezelliger op geworden in het kantoor van beheer. Het camperverhaal komt verderop terug.



2. Vacature algemeen bestuurslid

Bernard Koekoek zal het bestuur van de vereniging verlaten, is al niet meer actief anders dan bij noodzaak en er is dus een vacature die ingevuld zal worden bij de eerstvolgende algemene ledenvergadering. Voel je ervoor actief te worden voor ons park? We vergaderen ongeveer 5 keer per jaar online en wanneer mogelijk op het park en daarnaast is er een ALV. GEEF JE OP! Dit kan bij onze voorzitter Ilona via een appje (06-20404656) of naar vereniging.dekremmer@gmail.com gebruik de Kremmer klets-app of info-app of bel of email of geef rooksignalen ;)

3. Toelichting adressering

Er bestaat een mogelijkheid om de adressering van onze huizen meer conform de werkelijkheid te krijgen dan nu het geval is. Stel dat jouw huis nummer #123 heeft dan is formeel het adres nu:

Houtvester Jansenweg 2 #123

9462TB, Gasselte

Dit adres is echter van oudsher voor alles wat aan en rondom de ingang van de Lente van Drenthe (LvD) ligt. Later is uitgebreid met bungalows en nog later is de splitsing gekomen tussen LvD en De Kremmer, en nog weer later kregen de bungalows een eigen toegangsweg: De Kremmerlaan. Hieraan gelegen is ondertussen het welbekende Grand Café, waarvan uw rapporteur kan zeggen dat de zalm op huid en sla en friet zeer goed zijn. Het nieuwe adres zou dit worden:

De Kremmerlaan 2 #123

9462 TZ, Gasselte

Uit overleg met de Gemeente blijkt dat deze welwillend zijn omdat de redenen goed zijn. Ten eerste wordt nu veel post nog steeds op de LvD afgegeven en rijdt Monique bijna dagelijks als postbode en ten tweede worden pakketten regelmatig verkeerd afgegeven op LvD. Wat serieus storend is en mogelijk levensbedreigend is, is het feit dat huisartsen en hulpdiensten maar ook bezoek eerst bij de poort van LvD komen te staan ... Een ambulance op weg naar een hartstilstand moet dat niet overkomen.

Voorwaarden om de adreswijziging naar ieders tevredenheid door te voeren zijn dit:

1. het leeuwendeel van bungalow eigenaren met een adres moet akkoord gaan en moet gelegenheid krijgen zich uit te spreken;
2. mensen die toestemming hebben om permanent op de Kremmer te wonen krijgen dezelfde gedoogbeschikking opnieuw uitgereikt door de gemeente met het nieuwe adres;
3. de Gemeente Aa&Hunze moet erachter gaan staan en zaken faciliteren richting kadaster, de basis registratie personen (BRP) enzovoorts.

Vereniging van Eigenaren Bungalowpark De Kremmer



De Gemeente staat er welwillend tegenover maar eist natuurlijk wel dat de meeste eigenaren dit ook daadwerkelijk willen. Denk er daarom over na! Vraag uw burens of informeer ze als ze geen lid zijn van onze vereniging! (en maak ze lid ;).

Er is namens onze vereniging in maart 2026 een brief opgesteld waarin alle aspecten van de heradressering zijn genoemd en dat wij bereid zijn een onderzoek in te stellen naar het draagvlak bij de eigenaren en ook verder kunnen en willen helpen. Ons verzoek is opgeslagen onder zaaknummer 2026-007948.

Vlak voor het verschijnen van deze nieuwsbrief is er een reactie gekomen van de gemeente! Deze is in zijn geheel als bijlage onderaan de nieuwsbrief geplakt, zie daar.

4. Hoe ziet de Kremmer eruit in 2030?

Door deze vraag te stellen gaan zaken misschien een beeld vormen hoe de Kremmer er als bungalowpark / dorpswijk uit ziet met een aantal jaren. Er is een klein groepje mensen die met een kop koffie hierover discussieert. Een komend en belangrijk onderwerp is het effect van de Mona Keizer instructie die steeds meer vorm en effect krijgt, en we zien elders in het land en ook in Drenthe steeds meer concrete toepassing van de regel met als effect dat nieuwe woonwijken worden gerealiseerd met alle bijkomende randvoorwaarden en voorzieningen van dien.

Voor voorbeelden zoek eens op Internet met “vakantiepark Mona Keizer” en je vindt een heel scala aan voorbeelden.

5. Klachtenlijn

Om klachten over gaten in de weg, wel of juist niet grasmaaien, bouwlawaai of wat u ook maar mag ergeren een beetje bij elkaar te hebben, ook voor overleg met de beheer BV., kunt u in de kletsapp maar beter in de info app uw melding doen. Het bestuur van de vereniging houdt een lijst van klachten bij (zonder namen erbij), formeel of informeel gemeld, en brengt deze zaken in intern overleg en met de beheer BV. aan de orde. Tot nu toe zijn er enkele meldingen over het wegvallen van het water, het niet melden van onderbreking waterlevering door beheer en veel opmerkingen over gaten in de paden, boosheid over het onterecht weigeren van campers op eigen terrein en een onrechtmatige/ niet contractuele prijsverhoging van het water voor 2026.

Zit u ergens mee ... meldt het in de app. Zet erbij dat het voor de klachtenlijst is! Liever anoniem melden? Praat met iemand van het bestuur.

6. Gefantaseerde verbod op Campers en aanhangers bij uw bungalow

Zoals eerder gezegd: de beheer BV liet weten dat ze campers en bepaalde andere voertuigen willen verbieden bij uw woning op uw eigen erf en wel via een algemeen en openbare nieuwsbrief.

Vereniging van Eigenaren Bungalowpark De Kremmer



Deze onzin is ondertussen uit de wereld doordat enkele leden van de vereniging de wijze waarop en de het vermeende verbod formeel niet accepteerden en dit heeft laten weten via een advocaat.

De reacties van Beheer BV zijn ronduit bedroevend, ze eisen volstrekt niet ter zake doende gegevens en reageren verder in het geheel niet inhoudelijk. Het is een veeg teken dat zaken niet goed lopen, helaas.

7. Kascommissie

Ondertussen hebben Cees Griffioen en Marco Gerritsma de samenvatting financiële status van de vereniging gecontroleerd en in goede orde bevonden. Heren! Dank hiervoor, en het verslag zal op de algemene ledenvergadering worden besproken.

En ondertussen mogen we genieten we van de Zomer 2026, namens het bestuur veel verhuur, woon- en natuurplezier gewenst!

Bijlage: Reactie gemeente op de voorgenomen adreswijziging

Beste Bestuur Bewonersvereniging De Kremmer,

De Gemeente staat in principe positief tegenover het verzoek om de adressering van de circa 175 recreatiewoningen gelegen op het recreatiepark 'De Kremmer' van Houtvester Jansenweg te wijzigen in 'Kremmerlaan'. Hiervoor ontvangen wij graag een intentieverklaring van de vereniging, ondertekend door alle bewoners en/of eigenaren die deze wijziging ondersteunen.

Indien het verzoek tot het hernoemen van de openbare ruimtenaam wordt doorgevoerd, zal dit in één keer voor het gehele park gebeuren. Een eventuele hernoeming van de openbare ruimtenaam heeft tevens gevolgen voor de postcode. Deze zal moeten worden gewijzigd van 9462 TB naar 9462 TZ. De gemeente heeft geen invloed op deze postcodewijziging, aangezien deze wordt vastgesteld door PostNL.

De datum van een eventuele invoering zal ruim van tevoren en in overleg met de vereniging worden vastgesteld.

De vraag met betrekking tot de gedoogbeschikkingen geldt dat deze persoons- en object-/plaatsgebonden zijn. Een wijziging van de straatnaam heeft geen invloed op de feitelijke situatie en dus ook niet op de geldigheid van de bestaande gedoogbeschikkingen voor het bewonen van een recreatiewoning. De gemeente zal intern overleggen of bij wijziging de betreffende groep inwoners nog een aanvullende brief ontvangt.

Wij zien de ondertekende intentieverklaring van alle inwoners en/of eigenaren die de wijziging ondersteunen met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Beheer basisregistraties

Telefoon: 0592 267716



Ingekomen advies!

Heb je last van hooikoorts? Natuurlijke tips die écht kunnen helpen



Brandnetelthee

Drink een paar koppen per dag. Werkt als een natuurlijke hooikoortspil – remt de pollenreactie zonder suf te maken.



Plaatselijke honing

Neem elke dag een lepeltje rauwe honing van een lokale imker. Bevat kleine beetjes pollen uit jouw omgeving, zodat je lichaam eraan went.



Appels en rode uien

Beide bevatten quercetine. Dit stofje houdt je immuunsysteem rustig en voorkomt dat het bij elk pollenkorreltje alarm slaat.



Avond-check

Was 's avonds je gezicht en spoel je ogen met lauw water (eventueel met een snufje zeezout). Zo verwijder je de pollen van de dag voordat je slaapt.



Minder zuivel

Probeer op dagen met veel last even minder melk en kaas te nemen. Zuivel zorgt voor extra slijmvorming en een nog verstoptere neus.

Natuurlijke tips – geen medisch advies